



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-21684-1
Kotor, 14.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Obradović Anite, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za rekonstrukciju postojećeg objekta i promjenu stanja u prostoru na kat.parc. 1212/1 KO Dobrota, broj 03-333/25-21684-1 od 08.10.2025.godine, podnosioca Obradović Anite.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 08.10.2025.godine, Obradović Anita je podnijela zahtjev za rekonstrukciju postojećeg objekta i promjenu stanja u prostoru na katastarskoj parceli 1212/1 KO Dobrota

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU i uvidom u LN broj 2188, ovaj organ je utvrdio da za PD3 postoji zabilježba objekta sa građevinskom dozvolom, zza koji nije pribavljena upotrebna dozvola, kao i zabilježba objekta rekonstruisanog bez građevinske dozvole.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 08.12.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od tri dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 11.12.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

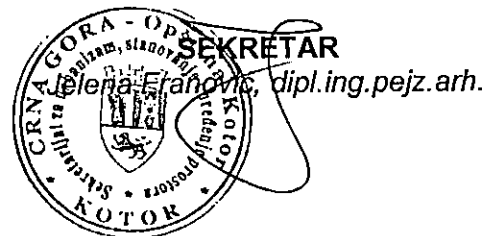
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonjić, dipl. ing.građ.



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi